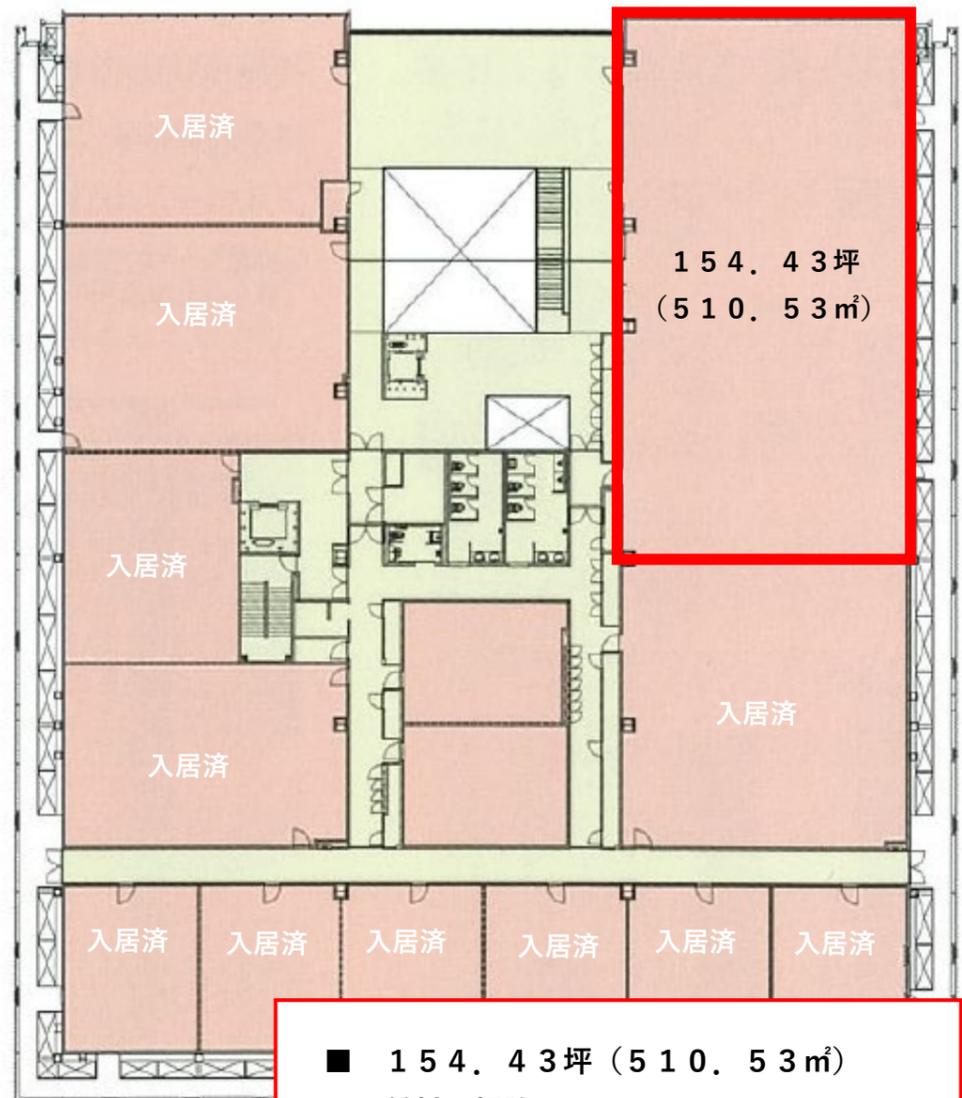


- 国際化が進む羽田空港隣接の殿町地区【キングスカイフロント】に位置する好立地
- 環境に配慮したエコロジカル・ラボ 竣工時CASBEE川崎にてS（最高）ランク取得
- 研究者と研究成果を守る安全性 免震装置・365日24時間警備員常駐 カードリーダーによるセキュリティ

【外観写真】



【平面図】 4階民間ラボエリア



- 154.43坪 (510.53m<sup>2</sup>)
- 賃料：相談
- 入居時期：2026年1月
- 4階民間ラボエリア
- 設備バルコニー完備（ダブルウォール）
- 動物実験可能（事前届出制）
- 天井高（階高最高4.6m：入居者様仕様による）

【案内図】



空港：羽田空港から車で約10分

鉄道：京急大師線「小島新田」徒歩15分

自動車・バス：「殿町IC」約1分 京急大師線「大師橋駅」バス約7分 京急空港線「天空橋駅」バス約7分 JR「川崎駅」「横浜駅」路線バス運行

## 概要

- 所在地：神奈川県川崎市川崎区殿町三丁目25-13
- 敷地面積：6,999.93㎡
- 建築面積：3,110.63㎡
- 延床面積：11,406.09㎡
- 構造：鉄筋コンクリート造 鉄骨造
- 規模：地上4階 塔屋1階
- 竣工年月：2012年12月
- 設計監理：大成建設株式会社一級建築事務所
- 施工：大成建設株式会社横浜支店
- 建物所有：大成建設株式会社
- 建物維持管理：大成有楽不動産株式会社



研究者をつなぐコミュニケーションスペース



### 【その他】

#### ■ 1階 特別会議室

大会議室 ライズ (LiSE) 入居者等が利用可能な大会議室 (最大収容人数150名)  
プロジェクター・スクリーン・可動式ステージ・簡易通訳ブース設置  
可動式パーテーションで分割可能 講師控室も用意

#### ■ 駐車場区画 (空区画15台分有 12,000円/月1区画別途消費税) 来客用駐車場・荷捌き駐車場あり

## 会議室



- 大会議室（会議室）は、ライズの入居者等が利用可能な施設
- 大会議室の収容人数は最大150名で、正面にプロジェクタとスクリーンを備え音響機器等も整備
- 可動式ステージや簡易通訳ブース等も備えており、セミナー等で利用することも考え講師控室も完備
- 可動式パーティションにより分割も可能（各室にホワイトボード・プロジェクタやスクリーンも準備



特別会議室



大会議室

### 川崎生命科学・環境研究センター(LiSE) 会議室等 ご利用案内

#### ◆利用料金表

利用可能時間：9:00～20:30（土・日・祝日 利用可）

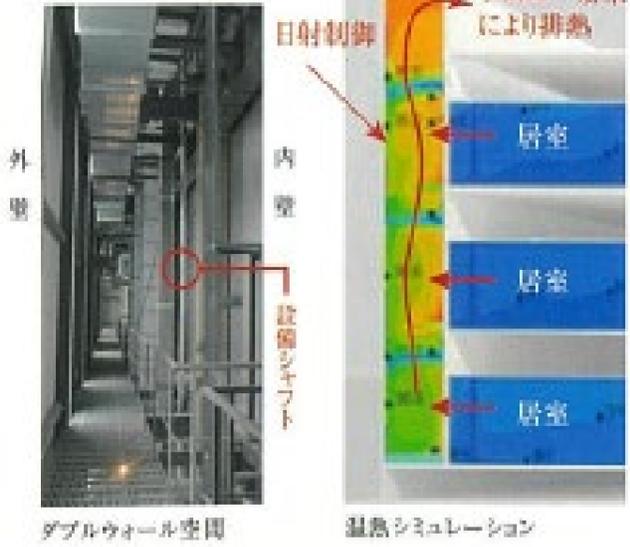
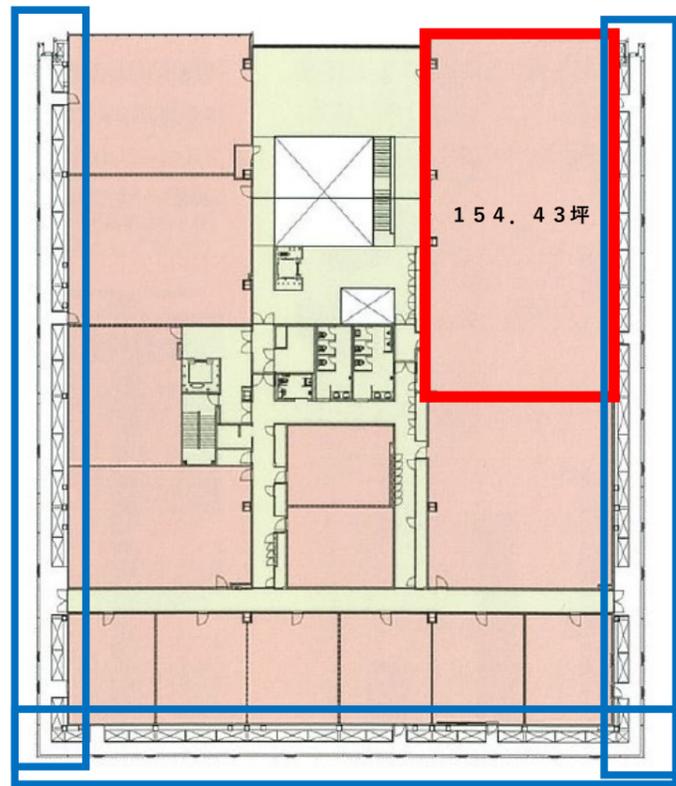
（消費税込み）

利用場所	利用時間及び利用料			
	午前 (9:00～12:00)	午後 (13:00～17:00)	夜間 (17:30～20:30)	全日 (9:00～20:30)
大会議室 (会議室1、2、3) <small>※各会議室あたり</small>	2,700円	3,600円	2,700円	9,000円
大会議室 (全体利用)	8,100円	10,800円	8,100円	27,000円
特別会議室	1,050円	1,400円	1,050円	3,500円
講師控室	450円	600円	450円	1,500円

内部設備バルコニー ダブルウォール  

建物外周部に設備シャフトとしてダブルウォール(二重壁)空間を設置。

- 配管ダクトの更新、メンテナンス性向上
- 研究所の配管の塩害対策
- 空気層による断熱性向上
- 居室に対する日射負荷軽減
- 空気層を空調排気によって加圧し、上部より排熱(チムニー効果)



入居者様設置設備写真

## 殿町国際戦略拠点

# キングスカイフロント (KING SKYFRONT)

### ○キングスカイフロントとは？

キングスカイフロントは、ライフサイエンス、環境分野における世界最高水準の研究開発から新しい産業を創出することを目指す国際戦略拠点です。2011年に公益財団法人実験動物中央研究所（現：公益財団法人実中研）が進出してから、わずか10年ほどで約80の研究所や企業が集積し、医療系のイノベーションエリアとして成長を続けています。

## KING SKYFRONT

### Kawasaki Innovation Gateway

「キング (KING)」は、「Kawasaki Innovation Gateway」の頭文字と「殿町」の地名に由来しています。「スカイフロント (SKYFRONT)」は、羽田空港の目の前という立地や、このエリアが世界につながっていることを表しています。

画像提供 公益財団法人 川崎市産業振興財団





電車でお越しの方		バスでお越しの方							
品川駅	JR川崎駅 (東口ターミナル)	京急大師線 大師橋駅			京浜急行電鉄・東京モノレール 天空橋駅	羽田空港 第3ターミナル			
↓ 京急本線 快特 (約10分)	16番のりば	20番のりば	20番のりば	1番のりば	2番のりば	2番のりば	4番のりば	11番のりば	
京急川崎駅	川03 浮島バスターミナル行き (約23分)	快速 急行 浮島橋行き (約18分)	川02 キングスカイフロント東行き (約23分)	大02 ENEOS株式会社 浮島前行き (約7分)	大109 天空橋駅行き 空84 羽田空港 第3ターミナル行き (約9分)	大01 浮島バスターミナル行き (約9分)	大109・空84 大師橋駅前行き 天空01 浮島バスターミナル行き (約8分)	空84 大師橋駅前行き (約13分)	
↓ 京急大師線 (約9分)	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	
小島新田駅	キングスカイフロント入口	キングスカイフロント入口	殿町 キングスカイフロント内バス停	キングスカイフロント入口	殿町 キングスカイフロント内バス停	キングスカイフロント入口	キングスカイフロント東 キングスカイフロント内バス停	キングスカイフロント東 キングスカイフロント内バス停	
↓ 徒歩 (約12分)	↓ 徒歩 (約1分)	↓ 徒歩 (約1分)	↓ 徒歩 (約1分)	↓ 徒歩 (約1分)	↓ 徒歩 (約1分)	↓ 徒歩 (約1分)	↓ 徒歩 (約1分)	↓ 徒歩 (約1分)	
			キングスカイフロント西 キングスカイフロント内バス停		キングスカイフロント西 キングスカイフロント内バス停		キングスカイフロント西 キングスカイフロント内バス停	キングスカイフロント西 キングスカイフロント内バス停	
			キングスカイフロント東 キングスカイフロント内バス停		キングスカイフロント東 キングスカイフロント内バス停		殿町 キングスカイフロント内バス停	殿町 キングスカイフロント内バス停	
			キングスカイフロント						